



**POVODÍ VLTAVY**

Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábřeží 14  
301 00 Plzeň



BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO  
č.ú. 7004311/0100

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 30.03.2021

SPU 111600/2021

1 listy: 1 přílohy:



spu0007d2d3f44

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a  
Hlavní město Praha  
Pobočka Rakovník  
p. Römerová  
Lubenská 2250  
269 01 Rakovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE  
ZNAČKA

PVL-69687/2020/310



## Řevničov – most - SoSB o zřízení služebnosti č. PVL-2082/2020/SML

Ve věci uzavření výše uvedené smlouvy Vám v příloze zasíláme oboustranně podepsanou smlouvu v počtu čtyř výtisků - 2 výtisky pro budoucího oprávněného a dva výtisky pro investora. Současně zasíláme i požadovaný souhlas se stavebním záměrem vyznačeným na přiložené situaci k předání firmě S-pro servis s.r.o.,

S pozdravem



ředitel závodu Berounka

Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Berounka 3  
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Přílohy:

- 4x smlouva o bud. služebnosti č. PVL-2082/2020/SML
- 1x souhlas se stavebním záměrem



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik

IČO: 70889953

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

DIČ: CZ70889953



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-2082/2020/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka

Denisovo nábreží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

### **Obec Řevničov**

sídlo: Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

IČO: 00244368

zastoupená starostou obce

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

a

### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a

Hlavní město Praha, Pobočka Rakovník

zastoupený Ing. Silvie Römerová, vedoucí pobočky Rakovník

sídlo: Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

(dále jen „**investor**“)

- na straně třetí -

## **I.**

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 5936** o celkové výměře 5906 m<sup>2</sup>, zapsaný na **LV č. 1427** ve veřejném seznamu pro

**k.ú. Řevničov**, obec Řevničov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem významného vodního toku Loděnice, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

## II.

Budoucí oprávněný je vlastníkem **stavby mostu** (dále jen „**Objekt**“), jehož rekonstrukce bude uskutečněna v rámci akce „**Polní cesty stavby D6 v k.ú. Řevničov** (dále jen „**Stavba**“). Umístěním Objektu bude i po rekonstrukci příčně kříženo koryto výše jmenovaného vodního toku.

## III.

Předmětem této smlouvy je trojstranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně strpění **umístění, provozování a běžné údržby Objektu** zřízovaného v rámci Stavby na části Pozemku.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li investor podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** investora a jím prokazatelně zmocněných třetích osob na Pozemek po dobu rekonstrukce Objektu a **souhlasí s realizací rekonstrukce Objektu**, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 9.7.2020, č.j. 38118/2020/340/Kor, PVL-8872/2020/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá investor zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá investor zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu zrealizované dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací včetně manipulačního pruhu o šířce 2 m od návodní a povodní hrany Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby-budoucího oprávněného.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a

přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

**Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:**

**a)** ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

**b)** odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se změnou rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat

**c)** Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

**d)** o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **c)** a písm. **d)** bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. **a)** a písm. **b)** a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

## **V.**

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka **10.000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny

doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

## **VI.**

### **Investor se zavazuje:**

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Pšenčnému, tel.č. 734 643 518, jiri.psencny@pvl.cz
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 9.7.2020, č.j. 38118/2020/340/Kor, PVL-8872/2020/SP. Investor i budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzují, že uvedené vyjádření budoucího povinného mají k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámili.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek nezastavěný Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## **VII.**

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. III. této smlouvy a investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se investor zavázal v čl. VI. této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

## **VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce všech smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou všechny strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou všechny smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

## IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemku

V Řevničově dne: 1.2.21

Budoucí oprávněný:



starosta obce



V Plzni dne: 25-03-2021

Za budoucího povinného:



ředitel závodu Berounka

Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Berounka 3  
Sovovo nábreží 14, 301 00 Plzeň

Za investora:

V Rakovníku dne: -4.03.2021



vedoucí pobočky Rakovník

STNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
město Praha - Pobočka Rakovník  
ská 2250  
Rakovník

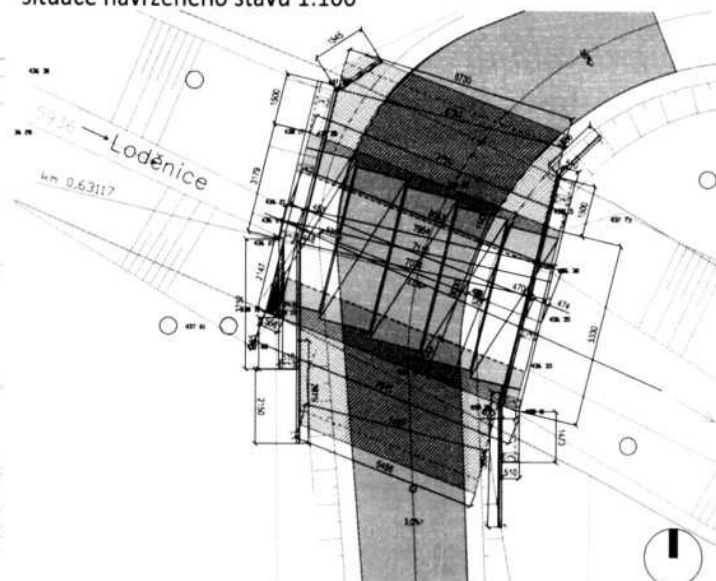
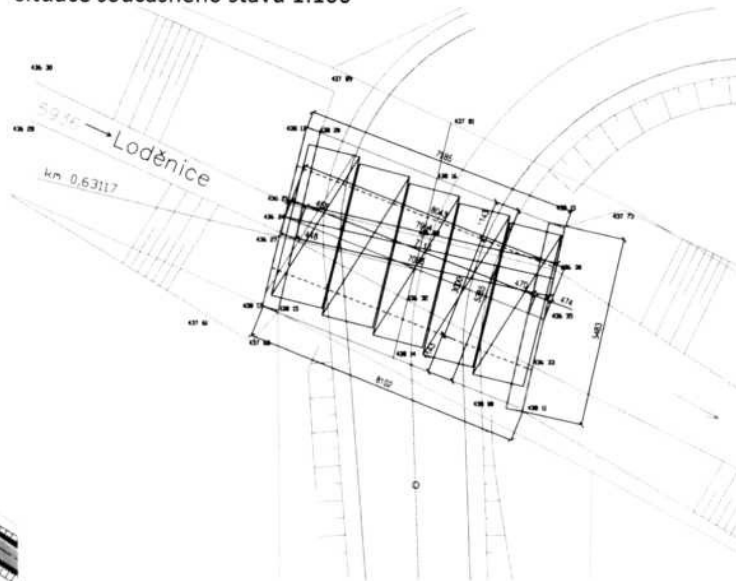
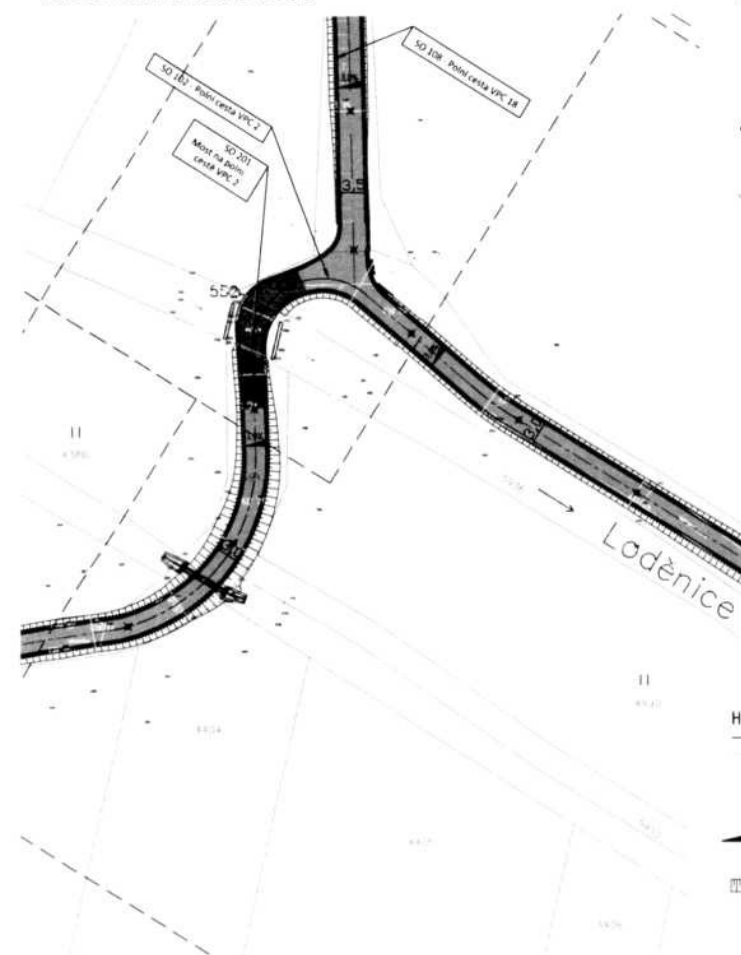
(1)



SO 201 - Most na polní cestě VPC 2  
koordináční situace 1:500

SO 201 - Most na polní cestě VPC 2  
situace současného stavu 1:100

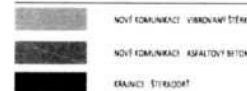
SO 201 - Most na polní cestě VPC 2  
situace navrženého stavu 1:100



#### HRANICE A ZNAČENÍ



#### LEGENDA PLOCH



Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Slováček	S-pro servis s.r.o. Průmyslová 1272 388 01 Blatná tel.: 775 752 294 IČO: 060 36 910	
Vypracovali	Ing. Matěj Slováček MgA. Eva Yvetta Amaty		
Investor	Česká republika - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774		
Stavba	<b>POLNÍ CESTY STAVBY D6 v k.u. ŘEVNÍČOV</b>	Datum	11/2019
Název výkresu	SO 201 - Most na polní cestě VPC 2 situace mostního objektu	Stupeň PD	DSP
		Formát	630 x 297
Číslo výkresu	D.1.2.2.a	Měřítko	1:500, 1:100
		Číslo paré	